

# Årsredovisning

Styrelsen för  
Brf Kopparstaven

Org.nr: 713200-0485

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten i Kallhäll 6:162 i Järfälla Kommun. Fastigheten omfattar i byggnad innehållande 218 st lägenheter och 8 st lokaler. Byggnadsåret är 1959.

Lägenhetsfördelning:

58 st	1 rok
79 st	2 rok
64 st	3 rok
18 st	4 rok

Taxeringsvärdet på fastigheten är vid räkenskapsåret utgång 123 095 tkr varav byggnadsvärdet 87 293 tkr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Fastighetsstädningen har skötts NFS Städ AB.

HSB Norra Stor-Stockholm har ansvarat för fastighetsskötseln till och med 2013-06-30.

Föreningen har en arvoderad "hustomte" sedan 2013-07-01.

## Organisation

### Föreningsfrågor

#### Styrelse för tiden tom 2013-05-30

Johan Johansson	Ledamot, ordförande
Bengt Ernfors	Ledamot, vice ordförande
Susanne Nilsson	Ledamot, sekreterare
Anita Törnblom	Ledamot
Vivianne Andersson	Ledamot
Inger-Marie Johansson	Suppleant
Inger Ullman	Suppleant

### Styrelse för tiden from 2013-05-30

Johan Johansson	Ledamot, ordförande
Bengt Ernfors	Ledamot, vice ordförande
Susanne Nilsson	Ledamot, sekreterare
Anita Törnblom	Ledamot
Mikael Berg	Ledamot
Inger-Marie Johansson	Suppleant
Inger Ullman	Suppleant
David Nobelius	Suppleant

### Revisor

Revisor är Matz Ekman och Hans Norman (suppleant), Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Samt John Björse och Anne-Marie Ekstrand (suppleant) från föreningen.

### Valberedning

Valberedning har varit Karl-Erik Stenbro (sammankallande) och Patric Isaksson, med Malmanos Nestorudis som suppleant till och med årsmötet 2013-05-30. Valberedningen från 2013-05-31 är Jadwiga Geuken, som sammankallande och Malmanos Nestorudis som suppleant.

### Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 (11) protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 30 maj där 32 st lägenheter var representerade.

### Medlemmar och överlåtelser

Föreningen har 270 (259) medlemmar och under året har 31 (22) st lägenheter överlåtit.

## Ekonomi

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning, tkr	9 687	9 550	9 580	9 547	8 945
Rörelseresultat, tkr	2 081	1 810	1 914	1 522	950
Resultat efter finansiella poster, tkr	961	521	721	605	-93
Balansomslutning, tkr	32 763	34 002	33 880	33 461	32 874
Fond för yttre underhåll, tkr	3 516	3 374	3 284	2 278	1 753

## Händelser under året

### Större reparationer och underhåll under året:

- Anläggning av 6 ny p-platser med motorvärmarruttag
- Underhåll av hissar

### Övriga händelser

- Hemsidan, brfkopparstaven.se, har utvecklats
- Öppet hus på Julafton med 23 deltagare
- En grillkväll arrangerades i augusti

**Planerat 2014**

- Målning av trapphus
- Fasadtvätt

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Ansamlad förlust	-3 575 859
Årets resultat	<u>961 391</u>
	-2 614 468

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 614 468
Uttag ur fond för yttre underhåll	118 209
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-222 570</u>
Ny ansamlad förlust	-2 718 829

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	3 515 701
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>104 361</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	3 620 062

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>9 687 357</b>	<b>9 549 840</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-6 309 098	-6 395 325
Planerat underhåll		-118 209	-96 434
Fastighetsskatt		-283 520	-352 165
Avskrivningar	Not 3	<u>-895 890</u>	<u>-895 890</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-7 606 717</u>	<u>-7 739 814</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 080 640</b>	<b>1 810 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	4 674	29 837
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 123 923</u>	<u>-1 319 034</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 119 249</u>	<u>-1 289 197</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>961 391</b>	<b>520 829</b>

**Balansräkning**

**2013-12-31**

**2012-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	27 273 489	28 081 287
Mark		1 199 000	1 199 000
Markanläggningar	Not 7	839 330	885 960
Inventarier	Not 8	69 263	110 725
		<u>29 381 082</u>	<u>30 276 972</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	100	100
Summa anläggningstillgångar		<u>29 381 182</u>	<u>30 277 072</u>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		12 365	34 725
Avräkningskonto HSB		2 472 082	1 079 563
Övriga fordringar	Not 10	503 143	293 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	257 278	297 469
		<u>3 244 868</u>	<u>1 705 156</u>

Kassa och bank	Not 12	137 437	2 019 575
----------------	--------	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 382 304</u>	<u>3 724 730</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

**Summa tillgångar**

**32 763 487      34 001 803**

## Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

Not 13

##### Bundet eget kapital

Insatser

997 300

997 300

Fond för yttre underhåll

3 515 701

3 374 135

4 513 001

4 371 435

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 575 859

-3 955 121

Årets resultat

961 391

520 829

-2 614 468

-3 434 293

Summa eget kapital

1 898 533

937 143

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

29 187 246

31 269 786

29 187 246

31 269 786

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

195 540

251 040

Leverantörsskulder

579 871

622 688

Skatteskulder

0

2 684

Fond för inre underhåll

4 614

4 614

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

71 057

110 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

826 625

803 405

1 677 707

1 794 874

Summa skulder

30 864 953

33 064 660

#### Summa eget kapital och skulder

32 763 487

34 001 803

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 18

45 030 000

45 030 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	961 391	520 829
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	895 890	895 890
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	<u>1 857 281</u>	<u>1 416 719</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-147 193	294 920
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-117 167</u>	<u>623 245</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 592 921</u>	<u>2 334 883</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i markanläggningar	0	-932 590
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>0</u>	<u>-31 701</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-964 291</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-2 082 540</u>	<u>-1 021 870</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-2 082 540</u>	<u>-1 021 870</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-489 619</b>	<b>348 722</b>
Likvida medel vid årets början	<u>3 099 137</u>	<u>2 750 415</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>2 609 518</u>	<u>3 099 137</u>
<hr/>		
<b>Likvida medel</b>		
Avräkningskonto HSB	2 472 082	1 079 563
Kassa och bank	<u>137 437</u>	<u>2 019 575</u>
Summa likvida medel	<u>2 609 518</u>	<u>3 099 137</u>



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd förutom förutom BFNAR 2009:1 och BFNAR 2012:1.

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Avskrivs med
Byggnader	Rak	0,5%
Ombyggnader	Rak	5-10%
Installationer	Rak	10-20%
Markanläggning	Rak	5%
Inventarier	Rak	20%

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 3 314 174 kr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	152 926	113 300
Mötesarvoden	76 956	67 624
Övriga arvoden och ersättningar	0	8 300
Kostnad för konferenser	27 473	3 125
Sociala kostnader	45 794	36 779
<b>Summa</b>	<b>303 149</b>	<b>229 128</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	8 120 761	8 120 760
	Årsavgifter lokaler	251 856	251 856
	Enhetsmätning el	496 729	436 095
	Hysesintäkter lokaler	195 698	195 339
	Hysesintäkter garage och p-platser	163 809	149 880
	Övriga intäkter	458 504	395 910
	<b>Brutto</b>	<b>9 687 357</b>	<b>9 549 840</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	431 329	704 011
	Löpande underhåll	644 299	604 394
	El	786 181	785 948
	Uppvärmning	1 740 000	1 793 928
	Vatten	241 148	316 516
	Sophämtning	333 404	280 857
	Fastighetsförsäkring	67 259	119 197
	Städning	190 486	202 913
	Förvaltningskostnader	505 558	464 783
	Extern revision	39 600	31 000
	Personalkostnader	303 149	229 128
	Övrig drift	1 026 685	862 651
		<b>6 309 098</b>	<b>6 395 325</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	184 694	184 694
	Om- och tillbyggnad	585 261	623 104
	Maskiner och inventarier	79 305	41 462
	Markanläggningar	46 630	46 630
		<b>895 890</b>	<b>895 890</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 476	668
	Ränteintäkter skattekonto	669	1 113
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	7 331
	Ränteintäkter bankkonto	1 300	19 967
	Övriga ränteintäkter	1 229	759
		<b>4 674</b>	<b>29 837</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 122 318	1 319 034
	Övriga räntekostnader	1 605	0
		<b>1 123 923</b>	<b>1 319 034</b>

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	36 938 723	36 938 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>36 938 723</b>	<b>36 938 723</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 712 339	-9 527 645
Årets avskrivningar	-184 694	-184 694
Utgående avskrivningar	<b>-9 897 033</b>	<b>-9 712 339</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>27 041 690</b>	<b>27 226 384</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 231 035	6 231 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>6 231 035</b>	<b>6 231 035</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 376 132	-4 753 028
Årets avskrivningar	-623 104	-623 104
Utgående avskrivningar	<b>-5 999 236</b>	<b>-5 376 132</b>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>231 799</b>	<b>854 903</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>27 273 489</b>	<b>28 081 287</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	86 000 000	66 000 000
Byggnad - lokaler	1 293 000	4 751 000
	<u>87 293 000</u>	<u>70 751 000</u>
Mark - bostäder	35 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	802 000	845 000
	<u>35 802 000</u>	<u>29 845 000</u>
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>123 095 000</b>	<b>100 596 000</b>
<b>Not 7 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	932 590	0
Årets investeringar	0	932 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>932 590</b>	<b>932 590</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-46 630	0
Årets avskrivningar	-46 630	-46 630
Utgående avskrivningar	<b>-93 260</b>	<b>-46 630</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>839 330</b>	<b>885 960</b>
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	414 642	382 941
Årets investeringar	0	31 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>414 642</b>	<b>414 642</b>
Ingående avskrivningar	-303 917	-262 455
Årets avskrivningar	-41 462	-41 462
Utgående avskrivningar	<b>-345 379</b>	<b>-303 917</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>69 263</b>	<b>110 725</b>

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
<b>Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.</b>					
Övrigt		100	100		
		<b>100</b>	<b>100</b>		
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar		65 961	0		
Skattekonto		128 952	1 199		
Kopparvägen ek förening		290 000	290 000		
Övriga fordringar		18 230	2 200		
		<b>503 143</b>	<b>293 399</b>		
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Enhetsmätning el		127 750	130 438		
Försäkring		33 630	0		
Kabel-Tv		95 898	92 001		
Övrigt		0	75 030		
		<b>257 278</b>	<b>297 469</b>		
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Plusgiro		0	11 009		
Swedbank		112 853	1 979 838		
Handelsbanken		0	3 644		
SEB		24 584	25 084		
		<b>137 437</b>	<b>2 019 575</b>		
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	997 300	3 374 135	-3 955 121	520 829	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		141 566	379 263	-520 829	
Årets resultat				961 391	
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>997 300</b>	<b>3 515 701</b>	<b>-3 575 858</b>	<b>961 391</b>	
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SEB Bolån	13165246	1,75%	2014-02-28	2 442 000	55 500
SEB Bolån	31580633	2,25%	2014-02-28	5 472 000	57 000
SEB Bolån	31707900	2,25%	2014-02-28	3 179 943	33 040
SEB Bolån	31708737	2,25%	2014-02-28	4 768 843	50 000
Swedbank Hypotek	2755511967	5,20%	2017-06-26	13 520 000	0
				<b>29 382 786</b>	<b>195 540</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					29 187 246
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					28 405 086

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>195 540</b>	<b>251 040</b>
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	39 378	57 387
Arbetsgivaravgifter	26 282	36 780
Övriga kortfristiga skulder	5 397	16 276
	<b>71 057</b>	<b>110 443</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	513 972	493 410
Upplupna räntekostnader	183 306	188 033
Upplupen el	59 536	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 811	121 962
	<b>826 625</b>	<b>803 405</b>
<b>Not 18 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	45 030 000	45 030 000
Varav i eget förvar	0	0
	<b>45 030 000</b>	<b>45 030 000</b>

Järfälla 2014-04-10

Johan Johansson

Bengt Ernfors

Mikael Berg

Susanne Nilsson

Anita Törnblom

Vår revisionsberättelse har 2014-05-12 avgivits beträffande denna årsredovisning

John Björse  
Av stämman vald revisor

Matz Ekman  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kopparstaven, org. nr 713200-0485

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kopparstaven för räkenskapsåret 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För de auktoriserade revisorn innebär detta att han utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kopparstaven för räkenskapsåret 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kista den 12 maj 2014

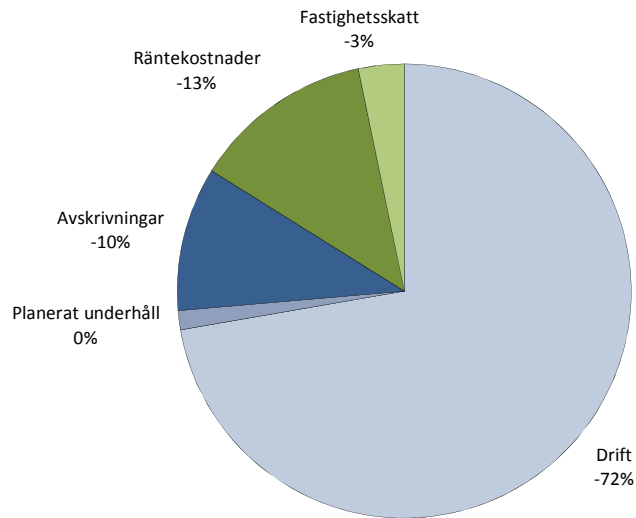


Mats Ekman.  
Auktoriserad revisor



John Björnses  
Från föreningen

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

